



Immobilienwirtschaft

Erwerb, Entwicklung, Bau, Vermarktung

Das immobilienrechtliche Team von Redeker Sellner Dahs berät und betreut Sie auf allen Wegen rund um Ihre Immobilie kompetent und innovativ.

REDEKER | SELLNER | DAHS



Beratung rund um die Immobilie

Der Bedarf an Immobilien ist groß. Vielfach ist der Flächenbedarf größer als das Angebot, die „einfach“ zu entwickelnden Flächen sind bundesweit rar und alle Marktteilnehmer bewegen sich in einem zunehmend regulierten Umfeld. Fragen des Umweltschutzes, soziale Vorgaben und der Governance erfordern regelmäßig umfangreiche Prüfungen. Dies gilt nicht nur bei der Ansiedelung von Industrieunternehmen und der Akquisition von Werks- oder Gewerbeflächen. Um die Aufgaben der Daseinsvorsorge zu erfüllen, bedarf es genauso wie für die Entwicklung von Wohnimmobilien zunehmend komplexer Prüfungen. Rohstoffknappheit sowie Kapazitätsengpässe bei Planerinnen und Planern wie ausführenden Unternehmen erschweren eine kostensichere und termingerechte Umsetzung von Projekten.

Wer in diesem Umfeld Projekte erfolgreich umsetzen will, braucht erfahrene Beraterinnen und Berater, die bei der Bewältigung der vielfältigen Herausforderungen in allen Phasen des Projekts kompetent zur Seite stehen. Wir verfügen über vertiefte Marktkenntnisse – insbesondere bei der Begleitung komplexer Immobilienprojekte für Unternehmen, Developer, die öffentliche Hand und Sozialträger. Wir sind u. a. seit Jahrzehnten in enger Zusammenarbeit von zivilen und öffentlichen Recht für große Industrieunternehmen bei der Akquisition und Bebauung sowie der Konversion von Werksgeländen tätig und kennen die in Industrie- und Chemieparks geltenden rechtlichen Besonderheiten; gleichermaßen betreuen wir große Immobilienprojekte im Bereich von Hotels, Krankenhäusern, Altenhilfe und Bauten der öffentlichen Hand. Sie finden in uns erfahrene und innovativ denkende Beraterinnen und Berater zur rechtssicheren und kreativen Umsetzung Ihrer Vorhaben.

Beratungsschwerpunkte

Grunderwerb

Kaufverträge, Erbbaurechtsverträge, Dienstbarkeiten, Nachbarschaftsvereinbarungen, Carve outs und weiterer Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Erwerb (LOI, SPA, APA, NDA etc.)

Erlangung des Baurechts

Gestaltung städtebaulicher Verträge, Hilfestellung bei Aufstellung und Begründung von Bebauungsplänen, Beratung zu Baugenehmigungen und immissionschutzrechtlichen Genehmigungen

Realisierung

Architektenverträge, Fachplanerverträge, Bauverträge, Projektsteuerungsverträge

Nutzung

Gestaltung gewerblicher Miet- und Pachtverträge, immobilienbezogene Dienstleistungsverträge. Baubegleitende Rechtsberatung

Finanzierung

Darlehens- und sonstige Finanzierungsverträge wie Mezzanine, Beteiligung als stiller Gesellschafter, Gesellschafterdarlehen und Anteilskauf. Fördermittel, Zuschüsse, Beihilfenrecht

Due Diligence

Einrichtung von Datenräumen („Vendor Due Diligence“) und rechtliche Analyse der Bestandsdokumente und Datenräume („Due Diligence“)



Branchenschwerpunkte

Projektentwickler, Investoren und Betreiber

Spezialimmobilien wie Industrieanlagen, Hotels, Krankenhäusern und Pflegeheime sowie Büro-, Wohn- und Gewerbebauten

Industrieunternehmen

Immobilientransaktionen in Industrie- und Chemieparks v. a. mit immissionsschutz- und altlastenrechtlichen Schwerpunkten, Ver- und Entsorgungsverträgen

Öffentliche Hand

Baulandmodelle, Belegungsrechte, besondere Restriktionen bei der Veräußerung, Bauverpflichtungen, öffentlich-rechtliche/städtebauliche Verträge, Vergaberecht, Konzeptvergabe, Einheimischenmodelle; Business Improvement Districts

Privatinvestoren/Family Offices

Kirchen, kirchliche und soziale Institutionen

Ganzheitliche Beratung

Wir verfügen über Expertinnen und Experten in allen für Ihren Projekterfolg relevanten Rechtsgebieten. Durch eine enge Vernetzung unseres Real Estate Teams mit dem öffentlichen Planungs- und Baurecht, dem privaten Planungs- und Baurecht, dem Gesellschaftsrecht begleiten wir Ihre Projekte hochspezialisiert bei allen sich stellenden rechtlichen Herausforderungen.





Alexander Leidig

Partner*

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
leidig@redeker.de

Immobilienwirtschaftsrecht, Grundstücksrecht, umfassende Vertragsgestaltung und Verhandlungsführung bei Immobilienentwicklung, Erwerb, Veräußerung, baulicher Errichtung und Nutzung von Immobilienobjekten, privates Baurecht (insbesondere baubegleitende Rechtsberatung), Commercial (Vertragsrecht zur Beschaffung, Produktion und Vertrieb von Waren).

2005 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Bonn. Nach dem Referendariat zunächst wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Zivilprozessrecht der Universität Bonn, danach Notarassessor bei der Rheinischen Notarkammer.

Vorstandsmitglied beim Bonner Anwaltverein e. V. sowie Leiter der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Architektenrecht ebenda. Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg.

Herausgeber des Handbuchs Kauf- und Lieferverträge am Bau. Mitautor Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht, Kommentar zu § 631 ff. BGB und Messerschmidt/Niemöller/Preussner zur HOAI. Mitautor des Beck'schen Formularbuch Zivilverfahren mit Auslandsberührung.

Immobilienrechtliche Projektleitung bei der Beratung der Bayer AG im Zusammenhang mit der Veräußerung von Crop-Science-Produktionsstandorten an BASF. Dauerhafte immobilienrechtliche Beratung mehrerer DAX-Konzerne bei Projektentwicklungen von Industriestandorten und Infrastrukturprojekten. Ständige Beratung mehrerer Developer bei der Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.



Bartholomäus Aengenvoort

Partner*

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
aengenvoort@redeker.de

Immobilienwirtschaftsrecht und Komplementärbereiche (Erwerb, Nutzung und Verwertung von Immobilien), Privates Bau- und Immobilienrecht, Architekten-, Ingenieur- und Projektsteuerungsrecht, Vertragsrecht.

2002 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Münster. 1999 erstes, 2001 zweites juristisches Staatsexamen. Lehrbeauftragter für Immobilienrecht an der Fachhochschule Münster.

Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein, Mitglied des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V.

Verschiedene Publikationen, insb. Mitautor des Kommentars BeckOK HOAI (Messerschmidt/Niemöller/Preussner).

Langjährige Vertragsgestaltung, Beratung und Prozessführung bei dem Bauvorhaben „THE SQUAIRE“; Vertragsgestaltung für den Neubau einer internationalen Großforschungseinrichtung; Vertragsgestaltung für verschiedene Klinikneubauten; zahlreiche Prozessvertretungen bei Großbaumaßnahmen öffentlicher Auftraggeber; Immobilienrechtliche Projektleitung bei der Beratung der Bayer AG bei Veräußerung von Produktionsbetrieben in Leverkusen und Wuppertal; immobilienrechtliche Beratung verschiedener Betreiber von Senioreneinrichtungen; immobilien- und baurechtliche Beratung bei Konversion eines Güterbahnhofs im Rahmen einer Stadtentwicklungsmaßnahme.



Hans-Peter Hoh

Partner*

hoh@redeker.de

Immobilienwirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht, Vereins- und Stiftungsrecht, Arbeitsrecht.

2013 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in München. 1992 erstes, 1994 zweites juristisches Staatsexamen. Seit 1994 Rechtsanwalt. Von 1999 bis 2001 Kundenbetreuer und Teamleiter für strukturierte Finanzierungen und Projektfinanzierungen bei der Immobilienbank des Dresdner Bank Konzerns. Von 2001 bis 2009 Führungspositionen in der Schörg-huber Unternehmensgruppe in München, zuletzt als Finanzvorstand. Von 2010 bis 2013 Finanzvorstand des gemeinnützigen Malteser Verbundes in Köln.

Vorsitzender des Managementausschusses der Kanzlei.

Zertifizierter Mediator gemäß § 2 ZMediat-AusbV.

Beratung bei Erwerb, Nutzung und Verwertung von Immobilien (inkl. Gewerbenmietrecht); juristische Projektleitung bei Transaktionen und Restrukturierungen im Gesundheits- und Sozialbereich; Beratung von Gesellschaften, Stiftungen und Vereinen (Corporate Governance, Compliance Umstrukturierungen u. a.); Prozessvertretung in Organhaftungsverfahren; außergerichtliche Konfliktlösung (Mediation) bei Unternehmensnachfolge und Gesellschafterstreitigkeiten; Beratung von kirchlichen Institutionen.



Daniel Hürter

Partner*

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
huerter@redeker.de

Prozessführung/Litigation, privates Bau- und Immobilienrecht, Commercial (Vertragsrecht zur Beschaffung, Produktion und Vertrieb von Waren).

2011 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Bonn. Von 2005 bis 2010 Wissenschaftlicher Mitarbeiter der Sozietät Redeker Sellner Dahs (Bereich Privates Baurecht).

Mitglied der ARGE Baurecht – Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein – sowie des Instituts für Baurecht Freiburg i. Br. e. V.

Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht der Bergischen Universität Wuppertal.

Mitherausgeber und Autor des Handbuchs Kauf- und Lieferverträge am Bau; Veröffentlichungen zum privaten Baurecht, insb. Mitautor des Kommentars zur HOAI von Messerschmidt/Niemöller/Preussner.

Führung komplexer Prozessverfahren für Unternehmen und öffentliche Institutionen; Regelmäßige Berufungen zum Oberlandesgericht und Begleitung revisionsrechtlicher Verfahren beim Bundesgerichtshof; Beratung von Konzernen und Mittelständlern bei der Vertragsgestaltung von Bau- und Lieferverträgen; Baubegleitende Beratung und Prozessvertretung bei Infrastruktur (Tunnel- und Straßenbau) und Großbaumaßnahmen (darunter zahlreiche Hotelneubauten).



Markus Frank

Assoziierter Partner**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
frank@redeker.de

Privates Bau- und Architektenrecht, Prozessvertretung, Immobilienwirtschaftsrecht (Erwerb, Nutzung und Verwertung von Immobilien).

2016 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Freiburg im Breisgau. 2014 erstes, 2016 zweites juristisches Staatsexamen.

Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Universität Marburg, Dozent im Masterstudiengang Baurecht an der FH Münster.

Mitautor des Kommentars BeckOK HOAI (Messerschmidt/Niemöller/Preussner).

Gewerbemietrechtliche Beratung (Tagungs- und Seminarhotel); baubegleitende Rechtsberatung der Bundesstadt Bonn bei der Sanierung der Beethovenhalle; Beratung eines Eisenbahnverkehrsunternehmens in einem umfangreichen Schlichtungsverfahren; mehrmonatige Secondments in der Rechtsabteilung eines DAX 40 Konzerns sowie in der Rechtsabteilung eines führenden Transport und Infrastrukturunternehmens.



Pascal Göpner

Counsel

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
goepner@redeker.de

Privates Bau- und Immobilienrecht, Prozessführung/ Litigation, Allgemeines Zivil- und Handelsrecht, ESG (insb. Lieferketten-Vertragsrecht, IP, Wettbewerbsrecht).

2020 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Bonn. 2013 erstes, 2016 zweites juristisches Staatsexamen. 2014–2016 Referendariat, u. a. beim Bundesamt für Justiz. 2017 bis 2020 Rechtsanwalt in auf privates Bau und Architektenrecht spezialisierten Wirtschaftskanzleien in Köln.

Deutscher Anwaltverein, ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltverein.

Referent bei Meisterlehrgängen des Ausbildungszentrums der Bauindustrie NRW.

Veröffentlichungen zum privaten Baurecht und zum Vergaberecht.

Führung komplexer Prozessverfahren für Unternehmen und öffentliche Institutionen; Beratung von Unternehmen und Privatpersonen bei immobilienrechtlichen Vertragsgestaltungsfragen; Beratung von Investoren zum Erwerb und Projektentwicklung im Bereich Seniorenresidenzen; Immobilienrechtliche Beratung eines Investors bei dem Erwerb eines Hafensareals; Zahlreiche Prozessvertretungen im Zusammenhang mit Hotelneu- und -umbauten; umfangreiche baubegleitende Beratung und zahlreiche Prozessvertretungen bei Großprojekten.



Cornelia Finster

Senior Associate
Fachanwältin für Bau- und
Architektenrecht
finster@redeker.de

Privates Bau- und Immobilienrecht, Architekten- und Ingenieurrecht, Immobilienwirtschaftsrecht, Vertragsrecht, Prozessführung.

2020 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in München. 2017 erstes, 2020 zweites juristisches Staatsexamen. Referendariat am LG München I, mit Stationen unter anderem in der Bauabteilung der Regierung von Oberbayern, in einer Großkanzlei im Bereich des Immobilienrechts sowie in einer mittelständischen Kanzlei in Mexiko-Stadt. Von 2017 bis 2019 Wissenschaftliche Mitarbeiterin in zwei Münchner Kanzleien mit immobilienrechtlichem Schwerpunkt.

Veröffentlichungen zum Immobilienrecht.

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung in bau- und architektenrechtlichen Streitigkeiten; rechtliche Mitwirkung bei Großbauprojekten; Beratung in immobilienrechtlichen Sachverhalten.



Paulina Bardenhagen

Senior Associate

bardenhagen@redeker.de

Immobilienrecht, Immobilienwirtschaftsrecht, Grundstücksrecht, Privates Baurecht, Handelsrecht, Vertragsrecht und Prozessführung.

2021 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Berlin (Humboldt-Universität) und Bonn. 2017 erstes, 2020 zweites juristisches Staatsexamen. Rechtsreferendariat am Landgericht Köln, mit Stationen u. a. in einer Baukammer des Landgerichts Köln, einer internationalen Großkanzlei in Düsseldorf, einer auf Immobilienwirtschaftsrecht spezialisierten Boutique Kanzlei in Hamburg sowie an der Deutschen Botschaft in Santo Domingo, Dominikanische Republik.

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung im Zusammenhang mit bau- und immobilienrechtlichen Sachverhalten; Vertragsgestaltung im Gewerbemiet- und Grundstücksrecht, immobilienrechtliche Projektbegleitung; baubegleitende Rechtsberatung, Commercial (Vertragsrecht zur Beschaffung, Produktion und Vertrieb von Waren).



Wolfgang Kreysing

Senior Associate
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
kreysing@redeker.de

Litigation, gewerbliches Miet- und Pachtrecht, Wohnungsmietrecht, Wohnungseigentumsrecht, immobilienrechtliche Komplementärbereiche (Erwerb, Nutzung und Verwertung von Immobilien), Vertragsrecht.

2000 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Bonn. 1994 erstes, 2000 zweites juristisches Staatsexamen.

Lehrbeauftragter für Gewerbliches Mietrecht an der Fachhochschule Münster.

Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien – Arbeitsgemeinschaft für Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein.

Gestaltung zahlreicher gewerbliche Mietverträge; Vorbereitung und Durchsetzung von Kündigungen/Räumungen im Rahmen etlicher umfangreicher Neubauprojekte; regelmäßig Prozessführung bzgl. gewerblicher Mietverträge; Vertragsgestaltung für die Vermietung eines Betriebshofs eines Versorgungsunternehmens.



Richard Zeumer
Senior Associate

zeumer@redeker.de

Privates Bau- und Immobilienrecht, Architektenrecht, Prozessführung

2023 Eintritt in die Anwaltskanzlei.

Studium der Rechtswissenschaften in Halle-Wittenberg. 2020 erstes, 2022 zweites juristisches Staatsexamen.

Referendariat in Sachsen-Anhalt, mit Stationen unter anderem in einer Baukammer des Landgerichts Halle (Saale) sowie einer Wirtschaftskanzlei in Leipzig.

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung in bau- und architektenrechtlichen Streitigkeiten; baubegleitende Rechtsberatung; regelmäßige Beratung und Prozessvertretung eines Eisenbahninfrastrukturunternehmens.

BERLIN

Leipziger Platz 3
10117 Berlin
Tel +49 30 885665-0
Fax +49 30 885665-99
berlin@redeker.de

BONN

Willy-Brandt-Allee 11
53113 Bonn
Tel +49 228 72625-0
Fax +49 228 72625-99
bonn@redeker.de

BRÜSSEL

172, Av. de Cortenberg
1000 Brüssel
Tel +32 2 74003-20
Fax +32 2 74003-29
bruessel@redeker.de

LEIPZIG

Stentzlers Hof
Petersstraße 39-41
04109 Leipzig
Tel +49 341 21378-0
Fax +49 341 21378-30
leipzig@redeker.de

LONDON

4 More London Riverside
London SE1 2AU
Tel +44 20 77882555
london@redeker.de

MÜNCHEN

Maffeistraße 4
80333 München
Tel +49 89 2420678-0
Fax +49 89 2420678-69
muenchen@redeker.de

www.redeker.de

Redeker Sellner Dahs
Partnerschaft von Rechtsanwältinnen
und Rechtsanwälten mbB
Sitz Bonn
Partnerschaftsregister
AG Essen PR 1947

