REDEKER | SELLNER | DAHS

# Publikationen Prof. Dr. Christian Zeissler

## Monografie

**Zeissler, Christian.** Quellenunabhängiges EU-Luftqualitätsrecht und die Genehmigung und Überwachung des Betriebs von Anlagen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. Baden-Baden, Nomos 2014.

## Beiträge

**Zeissler, Christian.** Vorb. § 31a ff. BImSchG. In: Landmann, Robert von und Gustav Rohmer (Begr.). Umweltrecht. München, Beck 2026.

**Zeissler, Christian.** Aufhebung der Feststellung über das Erreichen der Flächenbeitragswerte nach § 5 Abs. 2 WindBG in Hessen. Anmerkung zu VGH Kassel 11. Senat, Urteil vom 06.02.2026 – 11 C 633/25.T. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2026, Heft 5, Anm. 3.

**Zeissler, Christian.** Anforderungen an die Bezugnahme von Plänen als Anlage zu einer Veränderungsstelle. Anmerkung zu OVG Berlin-Brandenburg 10. Senat, Beschluss vom 27.11.2025 – OVG 10 S 40/24. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2026, Heft 2, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Nutzungsänderung bei Anbau von Cannabis durch eine Anbauvereinigung i. S. v. § 1 Nr. 13 KCanG in einem Gewächshaus? Anmerkung zu VG Hamburg 6. Kammer, Beschluss vom 14.07.2026 – 6 E 4019/26. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2026, Heft 9, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Rechtliche Zuordnung des Ersatzbauwerks am Rand des Bebauungszusammenhangs. Anmerkung zu OVG Münster 10. Senat, Beschluss vom 01.04.2025 – 10 A 1795/22. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2025, Heft 5, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Betrieb einer Wärmepumpe unter baunachbarrechtlichen Gesichtspunkten. Anmerkung zu VG Karlsruhe 2. Kammer, Urteil vom 30.10.2024 – 2 K 597/24. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2025, Heft 1, Anm. 6.

**Zeissler, Christian.** Berücksichtigung der bisherigen Nutzungsmöglichkeiten bei der Überplanung eines Grundstücks mit einer privaten Grünfläche. Anmerkung zu OVG Münster 10. Senat, Urteil vom 09.07.2025 – 10 D 17/23.NE. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2025, Heft 10, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Wirksamer Ausschluss von Ferienwohnungen im urbanen Gebiet durch Bebauungsplan. Anmerkung zu VG Aachen 5. Kammer, Urteil vom 15.09.2023 – 5 K 353/22. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2024, Heft 1, Anm. 6.

**Zeissler, Christian.** Antrag auf bauaufsichtliches Einschreiten gegen eine Terrasse samt Unterbau und Geländer (Hochterrasse). Anmerkung zu OVG Münster 10. Senat, Urteil vom 30.01.2024 – 10 A 875/21. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2024, Heft 5, Anm. 4.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

**Zeissler, Christian.** Angemessenheit der Erweiterung eines Gewerbebetriebs im Außenbereich i. S. v. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB. Anmerkung zu VG Karlsruhe 2. Kammer, Urteil vom 06.05.2024 – 2 K 4880/23. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2024, Heft 9, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Kommentierung der §§ 51–53 UVPG. In: Schink, Alexander, Olaf Reidt und Stephan Mitschang. Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz, Umwelt Rechtsbehelfsgesetz: UVPG, UmwRG Kommentar. 2. Aufl. München, Beck 2023.

**Zeissler, Christian.** Genehmigung einer Wohnbebauung unter einer Hochspannungsfreileitung mit einer Nennspannung von 110 kV. Anmerkung zu VG Düsseldorf 4. Kammer, Urteil vom 10.11.2022 – 4 K 6544/19. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2023, Heft 1, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Beseitigung eines innerhalb der Abstandfläche zum Nachbargrundstück angelegten Schwimmbeckens mit Kuppelabdeckung. Anmerkung zu VG Münster 2. Kammer, Urteil vom 31.05.2023 – 2 K 1357/22. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2023, Heft 7, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Verfassungswidrigkeit des Fehlens einer zeitlichen Grenze für die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in Rheinland-Pfalz nach dem Eintritt der tatsächlichen Vorteilslage. Anmerkung zu BVerfG 1. Senat, Beschluss vom 03.11.2021 – 1 BvL 1/19. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2022, Heft 1, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Überplanung eines bestehenden Einzelhandels- und Gewerbestandortes. Anmerkung zu OVG Lüneburg 1. Senat, Urteil vom 07.07.2022 – 1 KN 165/19. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2022, Heft 10, Anm. 2.

**Zeissler, Christian.** Drittanfechtung einer maßgeschneiderten Baugenehmigung für immissionsträchtiges Vorhaben. Anmerkung zu OVG Münster 2. Senat, Beschluss vom 07.01.2022 – 2 A 1229/21. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2022, Heft 6, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Außervollzugsetzung einer Veränderungssperre wegen Unwirksamkeit derselben. Anmerkung zu OVG Bautzen 1. Senat, Beschluss vom 25.01.2022 – 1 B 276/21. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2022, Heft 4, Anm. 3.

**Zeissler, Christian.** Verzögerungen im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB keine besonderen Umstände i. S. v. § 17 Abs. 2 BauGB. Anmerkung zu OVG Lüneburg 1. Senat, Beschluss vom 24.02.2021 – 1 MN 174/20. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2021, Heft 4, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Klagebefugnis einer Gemeinde gegen eine unter Verstoß gegen ihre Stellplatzsatzung erteilte Baugenehmigung. Anmerkung zu VGH Kassel 4. Senat, Beschluss vom 15.03.2021 – 4 A 629/20.Z. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2021, Heft 7, Anm. 6.

**Zeissler, Christian.** Fehlende Privilegierung einer Klärschlammtrocknungs- und Klärschlammverbrennungsanlage im Außenbereich. Anmerkung zu OVG Magdeburg 2. Senat, Beschluss vom 09.12.2020 – 2 M 97/20. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2021, Heft 2, Anm. 3.

**Zeissler, Christian.** Das Aufbauhilfegesetz 2021 im Überblick. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2021, Heft 10, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Wettannahmestelle für Pferdewetten und Aufstellung von Spielautomaten: Abgrenzung von herkömmlichem Gewerbebetrieb und Vergnügungsstätte. Anmerkung

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

zu OVG Lüneburg 1. Senat, Beschluss vom 18.09.2020 – 1 ME 22/20. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2020, Heft 11, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Keine Zulässigkeit eines Ferienwohnungshauses im vor dem 13.05.2017 festgesetzten WA-Gebiet. Anmerkung zu VGH München 15. Senat, Beschluss vom 12.12.2019 – 15 CS 19.1609. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2020, Heft 3, Anm. 2.

**Zeissler, Christian.** Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienhauses in einem Überschwemmungsgebiet. Anmerkung zu VGH München 9. Senat, Beschluss vom 17.07.2020 – 9 CS 20.1250. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2020, Heft 9, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Befugnis der Bauaufsichtsbehörde zur Anfertigung von Fotos. Anmerkung zu OVG Lüneburg 1. Senat, Beschluss vom 20.04.2020 – 1 PA 35/20. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2020, Heft 7, Anm. 6.

**Zeissler, Christian.** Schutz schwacher zentraler Versorgungsbereiche durch das Beeinträchtigungsverbot. Anmerkung zu OVG Lüneburg 1. Senat, Beschluss vom 03.04.2019 – 1 MN 129/18. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2019, Heft 10, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Nachbarschutz gegen Gebäuderiegel, an dem sich Bahnlärm brechen kann. Anmerkung zu OVG Lüneburg 1. Senat, Beschluss vom 14.02.2019 – 1 ME 135/18. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2019, Heft 4, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Antragsbefugnis einer nach § 3 UmwRG anerkannten Vereinigung gegen die einem Dritten erteilten Baugenehmigung. Anmerkung zu VG Köln 2. Kammer, Beschluss vom 18.04.2019 – 2 L 557/19. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2019, Heft 7, Anm. 5.

**Zeissler, Christian.** Anforderungen an die Steuerung von Kleinwindkraftanlagen in sachlichen Teilflächennutzungsplänen i. S. v. § 5 Abs. 2b BauGB. Anmerkung zu OVG Magdeburg 2. Senat, Urteil vom 04.09.2019 – 2 K 54/17. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2019, Heft 12, Anm. 2.

**Zeissler, Christian.** Unzulässige Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets für Windenergie außerhalb eines im Regionalplan festgesetzten Vorrang- und Eignungsgebiets. Anmerkung zu BVerwG 4. Senat, Beschluss vom 21.12.2017 – 4 BN 3/17. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2018, Heft 3, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Kein Bebauungsplan der Innenentwicklung außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde. Anmerkung zu OVG Koblenz 1. Senat, Urteil vom 07.06.2018 – 1 C 11757/17. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2018, Heft 8, Anm. 4.

**Zeissler, Christian.** Gebietsunverträglichkeit eines Kurierdienstes in einem faktischen allgemeinen Wohngebiet. Anmerkung zu OVG Bautzen 1. Senat, Urteil vom 04.09.2018 – 1 A 279/18. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2018, Heft 12, Anm. 2.

**Zeissler, Christian.** Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch Vorbescheid. Anmerkung zu OVG Saarlouis 2. Senat, Beschluss vom 02.08.2018 – 2 B 170/18. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2018, Heft 10, Anm. 1.

**Zeissler, Christian.** Erleichterte Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes. Anmerkung zu OVG Koblenz 8. Senat, Urteil vom 27.02.2018 – 8 A 11535/17. In: Juris-PraxisReport. Öffentliches Baurecht (jurisPR-ÖffBauR) 2018, Heft 5, Anm. 5.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

**Zeissler, Christian.** Reform des LWG NRW: Worauf sich die Rohstoffindustrie einstellen muss. In: Steinbruch und Sandgrube 2016, S. 52 ff.

**Pape, Kay Artur und Christian Zeissler.** Die Novelle des LWG NRW – Zu den Auswirkungen auf die oberirdische Gewinnung von Bodenschätzen in Wasserschutzgebieten. In: Nordrhein-Westfälische Verwaltungsblätter (NWVBl) 2016, S. 403 ff.

**Zeissler, Christian und Vera Schmitz.** Das Urteil des EuGH vom 15.10.2015 in der Rechtssache C-137/14 als Ende der umweltrechtlichen Präklusion? In: Umwelt- und Planungsrecht (UPR) 2016, S. 1 ff.

**Zeissler, Christian.** Zuviel des Guten? Führt das Landschaftsschutzgesetz zu einem (zu) starken Naturschutz in NRW? Was sich für die Rohstoffindustrie voraussichtlich ändert. In: Steinbruch und Sandgrube 2015, S. 46 ff.

**Pape, Kay Artur und Christian Zeissler.** Ziele der Raumordnung als Achillesferse der bauplanungsrechtlichen Zulassung privater Vorhaben. In: Kment, Martin (Hrsg.). Das Zusammenwirken von deutschem und europäischem öffentlichem Recht: Festschrift für Hans D. Jarass zum 70. Geburtstag. München, Beck 2015, S. 457 ff.

**Zeissler, Christian.** Kein Wunschkonzert. In: Immobilien-Manager 2015, S. 80 f.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026