REDEKER | SELLNER | DAHS

# Publikationen Dieter Merkens

## Monografien

**Leupertz, Stefan, Dieter Merkens und Claus Schmitz (Hrsg.).** Basra International Airport: Der Start in eine Baurechtskarriere: Festschrift für Thomas Thierau zum 70. Geburtstag. München, Beck 2025.

**Kapellmann, Klaus, Günther Jansen, Dieter Merkens und Thomas Thierau (Hrsg.).** Baurecht und Architektenrecht: Festschrift für Burkhard Messerschmidt zum 65. Geburtstag. München, Beck 2018.

**Leupertz, Stefan und Dieter Merkens.** Handbuch Bauprozess. Bonn, DAV 2004.

## Beiträge

**Merkens, Dieter.** AGB-Prüfung: Pauschalierung der Kündigungsvergütung. Anmerkung zu OLG Karlsruhe, Urteil vom 12.03.2026 – 19 U 168/24. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2026, Heft 8, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Unwirksames Sicherheitsverlangen gemäß § 650f BGB und Schätzung der Höhe eines Kostenvorschusses. Anmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 17.09.2025 – I-11 U 125/23. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2026, Heft 3, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung des § 644 BGB Gefahrtragung und des § 645 BGB Verantwortlichkeit des Bestellers. In: Messerschmidt, Burkhard und Wolfgang Voit (Hrsg.). Privates Baurecht. 5. Aufl. München, Beck 2026.

**Merkens, Dieter.** Die Haftung des Architekten im Rahmen der Bauüberwachung. In: Leupertz, Stefan, Dieter Merkens und Claus Schmitz (Hrsg). Basra International Airport: Der Start in eine Baurechtskarriere: Festschrift für Thomas Thierau zum 70. Geburtstag. München, Beck 2025, S. 327 ff.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung §§ 4, 18 VOB/B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV): Kommentar. 9. Aufl. München, Beck 2025.

**Merkens, Dieter und Cornelia Finster.** Abrechnungsverhältnis: Wiederholung einer bereits vor dessen Eintritt gesetzten Frist erforderlich? Anmerkung zu: OLG Koblenz 1. Zivilsenat, Urteil vom 15.12.2022 – 1 U 516/22. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2023, Heft 9, Anm. 3.

**Merkens, Dieter.** Unwirksamkeit des mangelgestützten Kündigungsrechts vor Abnahme in VOB/B. Anmerkung zu BGH 19.01.2023 – VII ZR 34/20. In: Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) 2023, S. 305 f.

**Merkens, Dieter.** Abgrenzung: Werklieferungsvertrag und Werkvertrag. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 15.12.2022, I-5 U 213/21. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2023, Heft 4, Anm. 3.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

**Merkens, Dieter.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV): Kommentar. 8. Aufl. München, Beck 2022.

**Merkens, Dieter.** Verjährung von Abschlags- und Schlussrechnungsforderungen ohne Abnahme. Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 10.3.2022 – 24 U 194/20. In: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 2022, S. 2124.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung des § 644 BGB Gefahrtragung und des § 645 BGB Verantwortlichkeit des Bestellers. In: Messerschmidt, Burkhard, Wolfgang Voit (Hrsg.). Privates Baurecht: Kommentar zu §§ 631 ff. BGB, Kurzkommentierung zur VOB/B, zur HOAI und zum Bauforderungssicherungsgesetz. 4. Aufl. München, Beck 2022, S. 1515 ff.

**Merkens, Dieter.** Vergütung/Entschädigung für Bereitstellung? Anmerkung zu KG Berlin vom 28.04.2020 – 21 U 76/19. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2020, Heft 10, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 7. Aufl. München, Beck 2020.

**Merkens, Dieter.** Kein Anspruch auf Abschlagszahlungen nach Schlussrechnungsreife. Anmerkung zu OLG Stuttgart, Vorbehaltsurteil vom 12.02.2019, 10 U 152/18. In: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 2019, S. 2712 f.

**Merkens, Dieter und Volker Bache.** Selbstständiges Beweisverfahren: Bemessung des Streitwerts. Anmerkung zu OLG Bamberg vom 28.06.2018 – 4 W 36/18. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2019, Heft 5, Anm. 5.

**Merkens, Dieter und Volker Bache.** „Ohne-Rechnung"-Abrede mit Bauunternehmer: Mängelhaftung des Architekten? Anmerkung zu LG Bonn, Urteil vom 08.03.2018 – 18 O 250/13. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2019, Heft 1, Anm. 1.

**Merkens, Dieter.** Die Verzinsung von Vergütungsansprüchen im VOB/B-Vertrag: Lukrative Kapitalanlage für den Auftragnehmer? In: Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) 2018, S. 726 ff.

**Merkens, Dieter.** Die Verzinsung von Vergütungsansprüchen im VOB/B-Vertrag; lukrative Kapitalanlage für den Auftragnehmer? In: Kapellmann, Klaus D. (Hrsg.). Baurecht und Architektenrecht: Festschrift für Burkhard Messerschmidt zum 65. Geburtstag. München, Beck 2018, S. 191 ff.

**Merkens, Dieter.** Kapitel I – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung des § 644 BGB – Gefahrtragung – und des § 645 BGB – Verantwortlichkeit des Bestellers. In: Messerschmidt, Burkhard und Wolfgang Voit (Hrsg.). Privates Baurecht: Kommentar zu §§ 631 ff. BGB, Kurzkommentierung zur VOB/B, zur HOAI und zum Bauforderungssicherungsgesetz. 3. Aufl. München, Beck 2018.

**Merkens, Dieter.** Planerwechsel: Prüfpflicht des Nachfolgers? Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 31.01.2018 – 12 U 23/17. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2018, Heft 8, Anm. 1.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 6. Aufl. München, Beck 2018.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

**Merkens, Dieter.** Einzelheiten des Vorschussanspruchs. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 13.01.2017 – I-22 U 134/16. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2017, Heft 7, Anm. 3.

**Merkens, Dieter und Bettina Musick.** Geltendmachung von Privatgutachterkosten im Kostenausgleichungsverfahren. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2017, Heft 1, Anm. 6.

**Merkens, Dieter.** Verantwortungsbereiche kooperierender Bauhandwerker bezüglich Gesamtwerk. Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 19.04.2016, I-24 U 48/15. In: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 2016, S. 3041 f.

**Merkens, Dieter.** Unzumutbarkeit der Auftragsdurchführung wegen Kalkulationsirrtum des Bieters. Anmerkung zu OLG Brandenburg, Urteil vom 17.03.2016, 12 U 76/15. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2016, Heft 10, Anm. 5.

**Merkens, Dieter.** VOB/B-Vertrag: Geltendmachung und Abrechnung von Nachträgen. Anmerkung OLG Nürnberg, Urteil vom 23.10.2014, 13 U 1907/12. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2015, Heft 8, Anm. 1.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 5. Aufl. München, Beck 2015.

**Merkens, Dieter.** Diebstahlrisiko beim Bauvertrag. Anmerkung zu OLG Saarbrücken, Urteil vom 03.12.2014, 1 U 49/14. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2015, Heft 6, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Verjährung von Gewährleistungsansprüchen von Photovoltaik-Anlagen. Anmerkung zu OLG Saarbrücken, Urteil vom 23.04.2014, 1 U 18/13. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2015, Heft 3, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Hinweispflichten und Antragstellung bei Werklohnklage ohne Abnahme. Anmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 30.07.2014, 17 U 62/13. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2015, Heft 2, Anm. 3.

**Merkens, Dieter.** Beeinträchtigung der Rechte des Beschuldigten auf Verteidigung durch zivilrechtliche Eilmaßnahmen. In: Livonius, Barbara (Hrsg.). Strafverteidigung im Wirtschaftsleben: Festgabe für Hanns W. Feigen. Köln, Heymanns 2014, S. 195 ff.

**Merkens, Dieter.** Unwirksamkeit der Sicherungsabrede im Generalunternehmervertrag; Vereinbarkeit von § 8 Abs. 2 VOB/B mit § 119 InsO? Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 05.03.2014, 7 U 114/13. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2014, Heft 10, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung, anerkannte Regeln der Technik und DIN-Normen. Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 2.11.2011, 14 U 52/11. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2013, Heft 12, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus und Burkard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 4. Aufl. München, Beck 2013.

**Merkens, Dieter und Matthias Ganske.** Kommentierung des § 22 der VOB Teil A und des § 22 VOB Teil A EG. In: Kapellmann, Klaus und Burkard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 4. Aufl. München, Beck 2013.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

**Merkens, Dieter.** Werklohnklage vor Abnahme: Anspruch aus Abschlags- oder Schlussrechnung? Anmerkung zu LG Köln, Urteil vom 15.06.2012, 32 O 48/12. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2012, Heft 12, Anm. 1.

**Merkens, Dieter.** Nachtragsbearbeitungskosten: „Dauerbrenner" in der Baupraxis. In: Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) 2012, S. 529 ff.

**Merkens, Dieter.** Kapitel L – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung der §§ 644 und 645 Werkvertragsrecht des BGB. In: Messerschmidt, Burkhard und Wolfgang Voit (Hrsg.). Privates Baurecht. 2. Aufl. München, Beck 2012.

**Merkens, Dieter und Daniel Thönnessen.** Kündigung eines Bauvertrages aus wichtigem Grund bei verweigerter Vertragsanpassung. Anmerkung zu OLG Schleswig, Urteil vom 08.07.2011, 17 U 49/10. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2011, Heft 11, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Probleme der Mängelhaftung: Schallschutz, fehlende Fristsetzung und Unverhältnismäßigkeitseinwand. Anmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 16.09.2010, I-7 U 158/08. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2011, Heft 2, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Bürgschaft gemäß § 7 MaBV: Anspruch auf Wandelung löst Bürgenhaftung aus. Anmerkung zu BGH, Urteil vom 18.12.2009, XI ZR 181/08. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2010, Heft 5, Anm. 3.

**Merkens, Dieter.** Aufforderung zur „umgehenden" Mängelbeseitigung ausreichend i. S. d. § 281 Abs. 1 Satz 1 BGB? Anmerkung zu BGH, Versäumnisurteil vom 12.08.2009, VIII ZR 254/08. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2010, Heft 2, Anm. 6.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung der §§ 22 und 22a der VOB Teil A und der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 3. Aufl. München, Beck 2010.

**Merkens, Dieter.** Mehrvergütungsanspruch bei Bauzeitverzögerung. Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 22.07.2009, 14 U 166/08. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2009, Heft 10, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Mitverschulden des Bestellers bei Überlassung mangelhafter Planung. Urteilsanmerkung zu OLG Frankfurt, Urteil vom 13.03.2009 – 10 U 133/08. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2009, Heft 7, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Sicherung der Werklohnforderung bei Erbbaurecht? In: Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) 2009, S. 349 ff.

**Merkens, Dieter.** Definition der Kosten der „Herstellung des Baus" sowie Umfang des Begriffs „Baugeld" nach dem Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG). Anmerkung zu OLG Schleswig, Urteil vom 06.06.2008, 1 U 175/06. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2008, Heft 12, Anm. 3.

**Merkens, Dieter.** Zur Zulässigkeit einer Klage aus Abschlagsrechnung bei Schlussrechnungsreife. Urteilsanmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 31.10.2007 – 14 U 95/07. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2008, Heft 5, Anm. 4.

**Merkens, Dieter.** Kapitel L – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung der §§ 644 und 645 BGB. In: Messerschmidt, Burkhard und Wolfgang Voit (Hrsg.). Privates Baurecht. München, Beck 2008, S. 349 ff.

**Merkens, Dieter.** Außergerichtliche Streiterledigung nach § 18 VOB/B. In: Neue Zeitschrift für

(c) Redeker Sellner Dahs 2026

Baurecht und Vergaberecht (NZBau) 2008, S. 150 ff.

**Merkens, Dieter.** Bindungswirkung der Entscheidung des Vergabesenats im Schadensersatzprozess. Urteilsanmerkung zu OLG Naumburg, Urteil vom 23.04.2007 – 1 U 47/06. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2007, Heft 10, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Rechte des Erwerbers bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum. Urteilsanmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 13.02.2007 – 21 U 69/06. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2007, Heft 6, Anm. 2.

**Merkens, Dieter.** Beweislast nach Abnahme. Urteilsanmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 19.07.2006 – 11 U 139/05. In: Juris-PraxisReport. Privates Baurecht (jurisPR-PrivBauR) 2007, Heft 3, Anm. 3.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung der §§ 7, 32, 32a der VOB Teil A und der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmid (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. 2. Aufl. München, Beck 2007.

**Merkens, Dieter.** Identität zwischen Auftraggeber und Grundstückseigentümer bei Sicherungsanspruch nach § 648 BGB; Bindungswirkung der Rechtskraft des Vorprozesses zwischen Besteller und Unternehmer gegenüber dem Eigentümer. In: Baurecht und Baupraxis (BrBp) 2005, S. 454 ff.

**Merkens, Dieter.** Einhaltung von Zahlungszielen. Urteilsanmerkung zu LG Bonn, Urteil vom 01.04.2005, 11 O 112/04 (nicht rechtskräftig). In: Baurecht und Baupraxis (BrBp) 2005, S. 334 f.

**Merkens, Dieter.** § 16 Nr. 3 Abs. 1 Satz 1 VOB/B hält einer isolierten Inhaltskontrolle nicht stand; die Verjährungsfrist beginnt in diesem Fall auch ohne Vorlage der Schlußrechnung. Urteilsanmerkung zu LG Magdeburg, Urteil vom 25.02.2005, 5 O 2548/03. In: Baurecht und Baupraxis (BrBp) 2005, S. 205 f.

**Merkens, Dieter.** Kommentierung der §§ 7, 32 und 32a der VOB Teil A und des § 4 VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B: Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen. München, Beck 2003.

**Merkens, Dieter.** Das Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen. Praktische Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Realisierung von Forderungen aus Bauverträgen?
Auch in: Dona scripta der Kanzlei RSDS, Hans Dahs gewidmet. Bonn, 2000 S. 483 ff. In: BauR, Sonderheft 3a 2001, S. 515–524.

(c) Redeker Sellner Dahs 2026