

## publications Dieter Merkens

### monographs

**Kapellmann, K., Jansen, G., Merkens, D. and Thierau, Th. (ed.)** Baurecht und Architektenrecht: Festschrift für Burkhard Messerschmidt zum 65. Geburtstag. Munich, Beck 2018.

**Leupertz, S. and Merkens, D.** Handbuch Bauprozess. Bonn, DAV 2004.

### articles

**Merkens, D.** Kommentierung §§ 4, 18 VOB/B. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV). Kommentar. 9. Aufl. München, Beck 2025.

**Merkens, D. and Finster, C.** Abrechnungsverhältnis: Wiederholung einer bereits vor dessen Eintritt gesetzten Frist erforderlich? Anmerkung zu: OLG Koblenz 1. Zivilsenat, Urteil vom 15.12.2022 – 1 U 516/22. In: JurisPR-PrivBauR 2023, issue 9, annot. 3.

**Merkens, D.** Unwirksamkeit des mangelgestützten Kündigungsrechts vor Abnahme in VOB/B. Anmerkung zu BGH 19.01.2023 – VII ZR 34/20. In: NZBau 2023, p. 305 f.

**Merkens, D.** Abgrenzung: Werklieferungsvertrag und Werkvertrag. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 15.12.2022, I-5 U 213/21. In: JurisPR-PrivBauR 2023, issue 4, annot. 3.

**Merkens, D.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus und Burkhard Messerschmidt (Hrsg.). VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV). Kommentar. 8. Aufl. München, Beck 2022.

**Merkens, D.** Verjährung von Abschlags- und Schlussrechnungsforderungen ohne Abnahme. Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 10.3.2022 – 24 U 194/20. In: NJW 2022, p. 2124.

**Merkens, D.** Kommentierung des § 644 BGB Gefahrtragung und des § 645 BGB Verantwortlichkeit des Bestellers. In: Messerschmidt, Burkhard; Voit, Wolfgang: Privates Baurecht : Kommentar zu §§ 631ff. BGB, Kurzkomentierung zur VOB/B, zur HOAI und zum Bauforderungssicherungsgesetz. – 4. Aufl. – München, Beck 2022, p. 1515 ff.

**Merkens, D.** Vergütung/Entschädigung für Bereitstellung? Anmerkung zu KG Berlin vom 28.04.2020 – 21 U 76/19. In: JurisPR-PrivBauR 2020, issue 10, annot. 2.

**Merkens, D.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 7. Aufl. – München : Beck 2020.

**Merkens, D.** Kein Anspruch auf Abschlagszahlungen nach Schlussrechnungsreife. Anmerkung zu OLG Stuttgart, Vorbehaltsurteil vom 12.02.2019, 10 U 152/18. In: NJW 2019, p. 2712 f.

**Merkens, D. and Bache, V.** Selbstständiges Beweisverfahren: Bemessung des Streitwerts. Anmerkung zu OLG Bamberg vom 28.06.2018 – 4 W 36/18. In: JurisPR-PrivBauR 2019, issue 5, annot. 5.

**Merkens, D. and Bache, V.** “Ohne-Rechnung”-Abrede mit Bauunternehmer: Mängelhaftung des Architekten? Anmerkung zu LG Bonn, Urteil vom 08.03.2018 – 18 O 250/13. In: JurisPR-PrivBauR 2019, issue 1, annot. 1.

**Merkens, D.** Die Verzinsung von Vergütungsansprüchen im VOB/B-Vertrag: Lukrative Kapitalanlage für den Auftragnehmer? In: NZBau 2018, p. 726 ff.

**Merkens, D.** Die Verzinsung von Vergütungsansprüchen im VOB/B-Vertrag; lukrative Kapitalanlage für den Auftragnehmer? In: Kapellmann, Klaus D. (Hrsg.) u. a.: Baurecht und Architektenrecht: Festschrift für Burkhard Messerschmidt zum 65. Geburtstag. München: Beck 2018, p. 191 ff.

**Merkens, D.** Kapitel I – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung des § 644 BGB – Gefahrtragung – und des § 645 BGB – Verantwortlichkeit des Bestellers. In: Messerschmidt, Burkhard; Voit, Wolfgang: Privates Baurecht : Kommentar zu §§ 631ff. BGB, Kurzkommentierung zur VOB/B, zur HOAI und zum Bauforderungssicherungsgesetz. – 3. Aufl. – München, Beck 2018.

**Merkens, D.** Planerwechsel: Prüfpflicht des Nachfolgers? Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 31.01.2018 – 12 U 23/17. In: JurisPR-PrivBauR 2018, issue 8, annot. 1.

**Merkens, D.** Kommentierung VOB/B §§ 4 und 18. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 6. Aufl. – München : Beck 2018.

**Merkens, D.** Einzelheiten des Vorschussanspruchs. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 13.01.2017 – I-22 U 134/16. In: JurisPR-PrivBauR 2017, issue 7, annot. 3.

**Merkens, D. and Musick, B.** Geltendmachung von Privatgutachterkosten im Kostenausgleichsverfahren. In: JurisPR-PrivBauR 2017, issue 1, annot. 6.

**Merkens, D.** Verantwortungsbereiche kooperierender Bauhandwerker bezüglich Gesamtwerk. Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 19.04.2016, I-24 U 48/15. In: NJW 2016, p. 3041 f.

**Merkens, D.** Unzumutbarkeit der Auftragsdurchführung wegen Kalkulationsirrtum des Bieters. Anmerkung zu OLG Brandenburg, Urteil vom 17.03.2016, 12 U 76/15. In: JurisPR-PrivBauR 2016, issue 10, annot. 5.

**Merkens, D.** VOB/B-Vertrag: Geltendmachung und Abrechnung von Nachträgen. Anmerkung OLG Nürnberg, Urteil vom 23.10.2014, 13 U 1907/12. In: JurisPR-PrivBauR 2015, issue 8, annot. 1.

**Merkens, D.** Kommentierung der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 5. Aufl. – München : Beck 2015.

**Merkens, D.** Diebstahlrisiko beim Bauvertrag. Anmerkung zu OLG Saarbrücken, Urteil vom 03.12.2014, 1 U 49/14. In: JurisPR-PrivBauR 2015, issue 6, annot. 4.

**Merkens, D.** Verjährung von Gewährleistungsansprüchen von Photovoltaik-Anlagen. Anmerkung zu OLG Saarbrücken, Urteil vom 23.04.2014, 1 U 18/13. In: JurisPR-PrivBauR 2015, issue 3, annot. 2.

**Merkens, D.** Hinweispflichten und Antragstellung bei Werklohnklage ohne Abnahme. Anmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 30.07.2014, 17 U 62/13. In: JurisPR-PrivBauR 2015, issue 2, annot. 3.

**Merkens, D.** Beeinträchtigung der Rechte des Beschuldigten auf Verteidigung durch zivilrechtliche Eilmaßnahmen. In: Livonius, Barbara (Hrsg.) u. a.: Strafverteidigung im Wirtschaftsleben. Festgabe für Hanns W. Feigen 2014, p. 195 ff.

**Merkens, D.** Unwirksamkeit der Sicherungsabrede im Generalunternehmervertrag; Vereinbarkeit von § 8 Abs. 2 VOB/B mit § 119 InsO? Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 05.03.2014, 7 U 114/13. In: JurisPR-PrivBauR 2014, issue 10, annot. 2.

**Merkens, D.** Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung, anerkannte Regeln der Technik und DIN-Normen. Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 2.11.2011, 14 U 52/11. In: JurisPR-PrivBauR 2013, issue 12, annot. 4.

**Merkens, D.** Kommentierung der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 4. Aufl. – München : Beck 2013.

**Merkens, D. and Ganske, M.** Kommentierung des § 22 der VOB Teil A und des § 22 VOB Teil A EG. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 4. Aufl. – München : Beck 2013.

**Merkens, D.** Werklohnklage vor Abnahme: Anspruch aus Abschlags- oder Schlussrechnung? Anmerkung zu LG Köln, Urteil vom 15.06.2012, 32 O 48/12. In: JurisPR-PrivBauR 2012, issue 12, annot. 1.

**Merkens, D.** Nachtragsbearbeitungskosten: „Dauerbrenner“ in der Baupraxis. In: NZBau 2012, p. 529 ff.

**Merkens, D.** Kapitel L – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung der §§ 644 und 645 Werkvertragsrecht des BGB. In: Messerschmidt, Burkhard; Voit, Wolfgang: Privates Baurecht. – 2. Aufl. – München : Beck 2012.

**Merkens, D. and Thönnessen, D.** Kündigung eines Bauvertrages aus wichtigem Grund bei verweigerter Vertragsanpassung. Anmerkung zu OLG Schleswig, Urteil vom 08.07.2011, 17 U 49/10. In: JurisPR-PrivBauR 2011, issue 11, annot. 2.

**Merkens, D.** Probleme der Mängelhaftung: Schallschutz, fehlende Fristsetzung und Unverhältnismäßigkeitseinwand. Anmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 16.09.2010, I-7 U 158/08. In: JurisPR-PrivBauR 2011, issue 2, annot. 4.

**Merkens, D.** Bürgschaft gemäß § 7 MaBV: Anspruch auf Wandelung löst Bürgenhaftung aus. Anmerkung zu BGH, Urteil vom 18.12.2009, XI ZR 181/08. In: JurisPR-PrivBauR 2010, issue 5, annot. 3.

**Merkens, D.** Aufforderung zur „umgehenden“ Mängelbeseitigung ausreichend i. S. d. § 281 Abs. 1 Satz 1 BGB? Anmerkung zu BGH, Versäumnisurteil vom 12.08.2009, VIII ZR 254/08. In: JurisPR-PrivBauR 2010, issue 2, annot. 6.

**Merkens, D.** Kommentierung der §§ 22 und 22a der VOB Teil A und der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 3. Aufl. – München : Beck 2010.

**Merkens, D.** Mehrvergütungsanspruch bei Bauzeitverzögerung. Anmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 22.07.2009, 14 U 166/08. In: JurisPR-PrivBauR 2009, issue 10, annot. 2.

**Merkens, D.** Mitverschulden des Bestellers bei Überlassung mangelhafter Planung. Urteilsanmerkung zu OLG Frankfurt, Urteil vom 13.03.2009 – 10 U 133/08. In: JurisPR-PrivBauR 2009, issue 7, annot. 2.

**Merkens, D.** Sicherung der Werklohnforderung bei Erbbaurecht? In: NZBau 2009, p. 349 ff.

**Merzens, D.** Definition der Kosten der „Herstellung des Baus“ sowie Umfang des Begriffs „Baugeld“ nach dem Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG). Anmerkung zu OLG Schleswig, Urteil vom 06.06.2008, 1 U 175/06. In: JurisPR-PrivBauR 2008, issue 12, annot. 3.

**Merzens, D.** Zur Zulässigkeit einer Klage aus Abschlagsrechnung bei Schlussrechnungsreife. Urteilsanmerkung zu OLG Celle, Urteil vom 31.10.2007 – 14 U 95/07. In: JurisPR-PrivBauR 2008, issue 5, annot. 4.

**Merzens, D.** Kapitel L – Mitwirkung des Bestellers und Kommentierung der §§ 644 und 645 BGB. In: Messerschmidt, Burkhard; Voit, Wolfgang: Privates Baurecht. – München : Beck 2008, p. 349 ff.

**Merzens, D.** Außergerichtliche Streiterledigung nach § 18 VOB/B. In: NZBau 2008, p. 150 ff.

**Merzens, D.** Bindungswirkung der Entscheidung des Vergabesenats im Schadensersatzprozess. Urteilsanmerkung zu OLG Naumburg, Urteil vom 23.04.2007 – 1 U 47/06. In: JurisPR-PrivBauR 2007, issue 10, annot. 2.

**Merzens, D.** Rechte des Erwerbers bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum. Urteilsanmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 13.02.2007 – 21 U 69/06. In: JurisPR-PrivBauR 2007, issue 6, annot. 2.

**Merzens, D.** Beweislast nach Abnahme. Urteilsanmerkung zu OLG Köln, Urteil vom 19.07.2006 – 11 U 139/05. In: JurisPR-PrivBauR 2007, issue 3, annot. 3.

**Merzens, D.** Kommentierung der §§ 7, 32, 32a der VOB Teil A und der §§ 4 und 18 der VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung. – 2. Aufl. – München : Beck 2007.

**Merzens, D.** Identität zwischen Auftraggeber und Grundstückseigentümer bei Sicherungsanspruch nach § 648 BGB; Bindungswirkung der Rechtskraft des Vorprozesses zwischen Besteller und Unternehmer gegenüber dem Eigentümer. In: BrBp 2005, p. 454 ff.

**Merzens, D.** Einhaltung von Zahlungszielen. Urteilsanmerkung zu LG Bonn, Urteil vom 01.04.2005, 11 O 112/04 (nicht rechtskräftig). In: BrBp 2005, p. 334 f.

**Merzens, D.** § 16 Nr. 3 Abs. 1 Satz 1 VOB/B hält einer isolierten Inhaltskontrolle nicht stand; die Verjährungsfrist beginnt in diesem Fall auch ohne Vorlage der Schlußrechnung. Urteilsanmerkung zu LG Magdeburg, Urteil vom 25.02.2005, 5 O 2548/03. In: BrBp 2005, p. 205 f.

**Merzens, D.** Kommentierung der §§ 7, 32 und 32a der VOB Teil A und des § 4 VOB Teil B. In: Kapellmann, Klaus ; Messerschmidt, Burkhard (Hrsg.): VOB Teile A und B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen. München : Beck 2003.

**Merzens, D.** Das Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen. Praktische Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Realisierung von Forderungen aus Bauverträgen?  
Auch in: Dona scripta der Kanzlei RSDS, Hans Dahs gewidmet. Bonn, 2000 S. 483 ff. In: BauR, Sonderheft 3a 2001, p. 515 – 524.